

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУЧЕЁК»**

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 1025003219482 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «РУЧЕЁК» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Дата начала собрания: **«07» сентября 2021 г.** Время начала выдачи бюллетеней: **08:30**
Дата окончания собрания: **«09» октября 2021 г.** Время окончания приема бюллетеней: **20:00**
Место выдачи и приема бюллетеней:
МО, г. Люберцы, 23-й км Новорязанского шоссе, помещение Правления СНТ «Ручеёк»
Часы выдачи и приема бюллетеней:
вторник, среда, четверг, пятница, суббота. В указанные дни с 8-30 до 10-00, 18-00 до 20-00

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1) **Организационные вопросы.**
- 2) **Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеёк».**
- 3) **Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» (земли общего пользования).**
- 4) **Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк с кадастровым номером 50:22:0040511:24 под общественные нужды СНТ «Ручеёк».**
- 5) **Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк находящегося между участками с кадастровыми номерами 50:22:0040507:67 и 50:22:0040507:70 под общественные и/или административно-хозяйственные нужды СНТ «Ручеёк».**
- 6) **Разработка схемы движения по территории СНТ «Ручеёк».**
- 7) **Установка откатных антивандальных шлагбаумов на 5 въездах в СНТ «Ручеёк».**
- 8) **Топосъемка для уточнения места расположения инженерных коммуникаций в местах планируемой установки шлагбаумов.***
- 9) **Вступление СНТ «Ручеёк» в союз Садоводов России и союз Садоводов Московской области.**
- 10) **Газификация СНТ «Ручеёк».**
- 11) **Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.**

Заявления будут рассматриваться при соблюдении следующих условий:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу;
- собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеёк» по взносам и платежам;
- отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
- наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.

Правление СНТ «Ручеёк»

На общее собрание членов СНТ «Ручеёк» приглашаются все собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Ручеёк»

*решение по данному вопросу применяется в случае голосования большинства за пункт 7 «Установка откатных антивандальных шлагбаумов на 5 въездах в СНТ «Ручеёк»